

Ogłoszenie nr 500055251-N-2018 z dnia 14-03-2018 r.

Wałbrzych: OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 526047-N-2018

Data: 2018-03-02

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Fundacja "Clever", Krajowy numer identyfikacyjny 89001071000000, ul. Armii Krajowej 35a, 58-302 Wałbrzych, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 74 84 258 26, e-mail ksiegowosc@zsmk.pl, faks 74 84 291 13.

Adres strony internetowej (url):

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.2

W ogłoszeniu jest: termin składania – 19.03.2018 r. godz. 09:00

W ogłoszeniu powinno być: termin składania – 20.03.2018 r. godz. 09:00

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku dydaktycznego Fundacji CLEVER przy ul. Armii Krajowej 35B w Wałbrzychu UWAGA: Prace prowadzone będą na obiekcie usytuowanym w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stary Zdrój w Wałbrzychu. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.05.1978 r. pod nr 716/697/Wł. Zabytkowy charakter obiektu może spowodować konieczność zwrócenia szczególnej uwagi podczas prowadzonych robót budowlanych. Poniżej określone są MINIMALNE parametry zamówienia. W przypadku wystąpienia w jakiegokolwiek dokumentacji postępowania nazw własnych firm i/lub materiałów/urządzeń itp., są one przytoczone jedynie jako określenia przykładowe i tym samym dopuszczalne jest wykorzystanie innych przynajmniej równoważnych materiałów/urządzeń. Ciężar dostawy materiałów o równoważności oferowanych materiałów/urządzeń spoczywa na Wykonawcy. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia 2.1. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz przedmiary robót, które stanowią załączniki do niniejszej specyfikacji i znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.zsmk.pl/>. Audyt energetyczny należy traktować, jako element dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty, jest materiałem pomocniczym i poglądowym, nie stanowi samodzielnego opisu przedmiotu zamówienia i nie należy mu przypisywać roli funkcji, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072). Audyt energetyczny załączony jest w celu ułatwienia dokonania wyceny oferty przez Wykonawcę. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, zgodnie z poniższą specyfikacją określoną na podstawie audytu energetycznego: Docieplenie - ściana zewnętrzna (ściana zewnętrzna SZ-052) - Materiał dociepleniowy: styropian EPS70-031 lub równoważny. - Współczynnik przewodzenia ciepła materiału dociepleniowego 0,031 W/mK. - Grubość dodatkowej izolacji 13 cm. Docieplenie - strop przy przepływie ciepła z dołu do góry (Strop STR-D) - Materiał dociepleniowy: maty z wełny mineralnej URSA DF 35 lub równoważny. - Współczynnik przewodzenia ciepła materiału dociepleniowego" 0,035 W/mK. - Grubość dodatkowej izolacji 20cm. Docieplenie - ściana w gruncie (SG-051) - Materiał dociepleniowy styropian ekstrudowany XPS300-035 lub równoważny. - Współczynnik przewodzenia ciepła materiału dociepleniowego" 0,035 W/mK - Grubość dodatkowej izolacji 15 cm Zgodnie z podanym przedmiarem Docieplenie - ściana w gruncie (SG-076) - Materiał dociepleniowy styropianem ekstrudowanym XPS300-035 lub równoważny. - Współczynnik przewodzenia ciepła materiału dociepleniowego" - 0,035 W/mK. - Grubość dodatkowej izolacji 14 cm. Zgodnie z podanym przedmiarem Wymiana okien - Współczynnik przenikania ciepła [W/m²K] - 0,9. - Współczynnik cr 0,85. - Współczynnik cm 1. UWAGA! Nie będą wymieniane okna w sali gimnastycznej oznaczone w dokumentacji: O10/1, O11/1 i O12/1 oraz okno O6/0 i O2/0. Stąd: w poz. 2 zamiast szt 10 należy przyjąć 9 w poz. 6 zamiast 16,766m² należy przyjąć 15,214 w poz. 8 zamiast 89 szt należy przyjąć 92 Wycenić należy więc stolarkę wg Przedmiaru skoorzgowanego jak wyżej. Zgodnie ze STWiORB podokienniki które uda się odzyskać zostaną ponownie osadzone. Przewiduje się, że około 10% podokienników będzie nadawać się do ponownego wykorzystania. Na pewno nadające się do ponownego wykorzystania są podokienniki na klatce schodowej - są kamienne (4 duże sztuki) w klasach raczej nic nie zostanie ze względu na zmianę szerokości okna (są skrzynkowe - będą zespolone) Nowe wykonać należy z drewna litego klejonego o grubości nie mniej niż 32mm, polakerowane

w kolorze takim jak stolarka okienna. Nowe podokienniki powinny być solidnie osadzone i wystawać poza lico ściany od 4-6 cm. Krawędzie należy zaokrąglić R-1cm. Wymiany obróbek blacharskich nie przewiduje się! Sposób realizacji - demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej z PCV wraz z montażem nawiewników higrosterowalnych o wydajności 30 m³/h w ilości odpowiedniej. Kompleksowa modernizacja instalacji co polegająca na demontażu starej instalacji (demontaż rur; grzejników; zaworów odcinających) montaż nowej spełniającej standardy tzw. głębokiej termomodernizacji poprzez montaż grzejników (89 szt) konwektorowych, zaworów termostatycznych i podpionowych. UWAGA! W zakresie prac związanych z elewacją należy przyjąć naprawy ubytków i niezbędne reperacje. Wyjaśnienie: Zakres zidentyfikowanych uszkodzeń istotnych z punktu widzenia termomodernizacji Opis w audycie: - uszkodzona cegła kinkierowa w elewacjach, w niektórych miejscach dość znacząco, - widoczne zacieki na elewacji od strony Sali gimnastycznej Elewacja Ściana zewnętrzna SZ-051 ; SZ - 38 Stan techniczny przegrody zadawalający - nie są spełnione warunki określone w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 201 poz. 1238). W ramach zamówienia należy dokonać renowacji elewacji w zakresie wpływającym na efektywność termomodernizacji obiektu. Tj. - uzupełnić uszkodzone elementy cegieł, kształtek i profilówek ceramicznych - wzmocnienie strukturalne oczyszczonych powierzchni ceramicznych - wykonanie nowego spoinowania na elewacji budynku (uwaga: nowe spoinowanie dotyczy fragmentów uzupełnianych i wzmocnianych zgodnie z opisem w poprzednich podpunktach) - impregnacja hydrofobowa powierzchni ceramicznych – impregnacja w miejscach, w których są uszkodzenia i ubytki zabezpieczenia przeciwwilgociowego. Powyższy zakres jest węższy niż wskazany w przedmiarze z dnia 05-02-2018, gdzie wskazano renowację całości elewacji.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku dydaktycznego Fundacji CLEVER przy ul. Armii Krajowej 35B w Wałbrzychu UWAGA: Prace prowadzone będą na obiekcie usytuowanym w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stary Zdrój w Wałbrzychu. Obiekt został wpisany do rejestr zabytków decyzją z dnia 31.05.1978 r. pod nr 716/697/Wł. Zabytkowy charakter obiektu może spowodować konieczność zwrócenia szczególnej uwagi podczas prowadzonych robót budowlanych. Poniżej określone są MINIMALNE parametry zamówienia. W przypadku wystąpienia w jakiegokolwiek dokumentacji postępowania nazw własnych firm i/lub materiałów/urządzeń itp., są one przytoczone jedynie jako określenia przykładowe i tym samym dopuszczalne jest wykorzystanie innych przynajmniej równoważnych materiałów/urządzeń. Ciężar dostawy materiałów o równoważności oferowanych materiałów/urządzeń spoczywa na Wykonawcy. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia 2.1. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz przedmiary robót, które stanowią załączniki do niniejszej specyfikacji i znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.zsmk.pl/>. Audyt energetyczny należy traktować, jako element dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty, jest materiałem pomocniczym i pogładowym, nie stanowi samodzielnego opisu przedmiotu zamówienia i nie należy mu przypisywać roli funkcji, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072). Audyt energetyczny załączony jest w celu ułatwienia dokonania wyceny oferty przez Wykonawcę. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, zgodnie z poniższą specyfikacją określoną na podstawie audytu energetycznego: Docieplenie - ściana zewnętrzna (ściana zewnętrzna SZ-052) - Materiał dociepleniowy: styropian EPS70-031 lub równoważny. - Współczynnik przewodzenia ciepła materiału dociepleniowego 0,031 W/mK. - Grubość dodatkowej izolacji 13 cm. Docieplenie - strop przy przepływie ciepła z dołu do góry (Strop STR-D) - Materiał dociepleniowy: maty z wełny mineralnej URSA DF 35 lub równoważny. - Współczynnik przewodzenia ciepła materiału dociepleniowego" 0,035 W/mK. - Grubość dodatkowej izolacji 20cm. Docieplenie - ściana w gruncie (SG-051) - Materiał dociepleniowy styropian ekstrudowany XPS300-035 lub równoważny. - Współczynnik przewodzenia ciepła materiału dociepleniowego" 0,035 W/mK - Grubość dodatkowej izolacji 15 cm Zgodnie z podanym przedmiarem Docieplenie - ściana w gruncie (SG-076) - Materiał dociepleniowy styropianem ekstrudowanym XPS300-035 lub równoważny. - Współczynnik przewodzenia ciepła materiału dociepleniowego" - 0,035 W/mK. - Grubość dodatkowej izolacji 14 cm. Zgodnie z podanym przedmiarem Wymiana okien - Współczynnik przenikania ciepła [W/m²K] - 0,9. - Współczynnik cr 0,85. - Współczynnik cm 1. UWAGA! Nie będą wymieniane okna w sali gimnastycznej oznaczone w dokumentacji: O10/1, O11/1 i O12/1 oraz okno O6/0 i O2/0. Stąd: w poz. 2 zamiast szt 10 należy przyjąć 9 w poz. 6 zamiast 16,766m² należy przyjąć 15,214 w poz. 8 zamiast 89 szt należy przyjąć 92 Wycenić należy więc stolarkę wg Przedmiaru skorygowanego jak wyżej. Zgodnie ze STWiORB podokienniki które uda się odzyskać zostaną ponownie osadzone. Przewiduje się, że około 10% podokienników będzie nadawać się do ponownego wykorzystania. Na pewno nadające się do ponownego wykorzystania są podokienniki na klatce schodowej - są kamienne (4 duże sztuki) w klasach raczej nic nie zostanie ze względu na zmianę szerokości okna (są skrzynkowe - będą zespolone) Nowe wykonać należy z drewna litego klejonego o grubości nie mniej niż 32mm, polakerowane w kolorze takim jak stolarka okienna. Nowe podokienniki powinny być solidnie osadzone i wystawać poza lico ściany od 4-6 cm. Krawędzie należy zaokrąglić R-1cm. Wymiany obróbek blacharskich nie przewiduje się! Sposób realizacji - demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej z PCV wraz z montażem nawiewników higrosterowalnych o wydajności 30 m³/h w ilości odpowiedniej. Kompleksowa modernizacja instalacji co polegająca na demontażu starej instalacji (demontaż rur; grzejników; zaworów odcinających) montaż nowej spełniającej standardy tzw. głębokiej termomodernizacji poprzez montaż grzejników (89 szt) konwektorowych,

zaworów^{SEP} termostatycznych i podpionowych. UWAGA! W zakresie prac związanych z elewacją należy: Ze względu na fakt, że poprawa estetyki budynku nie wpływa na poprawę własności termicznych budynku należy do wyceny oferty pominąć zakresy prac na elewacji, które nie mają żadnego wpływu na termomodernizację. Wyłączenie CAŁOŚCI działu ELEWACJA (przedmiar) z zakresu przetargu.