

Wałbrzych dnia 13.03.2018 r

FUNDACJA "CLEVER"
ul. Armii Krajowej 35A
58-300 Wałbrzych

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: postępowania przetargowego pn.: Wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych budynku dydaktycznego Fundacji CLEVER przy ul. Armii Krajowej 35B w Wałbrzychu
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Termomodernizacja budynku dydaktycznego Fundacji CLEVER przy ul. Armii Krajowej 35B w Wałbrzychu”

Zamawiający FUNDACJA "CLEVER", działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z otrzymanymi pytaniami do treści SIWZ, udziela następujących wyjaśnień:

Pyt. 1

W przedmiarze wskazany jest inny ilościowo zakres prac niż w projekcie, dotyczy to docieplenia ścian w gruncie i prac na elewacji. **Czy przedmiar prawidłowo wskazuje ilości poszczególnych robót do wykonania?**

Odp. 1

Należy docieplić taką powierzchnię jak w Przedmiarze. Część ścian została wcześniej poddana robotom remontowym.

Ze względu na fakt, że poprawa estetyki budynku nie wpływa na poprawę własności termicznych budynku należy do wyceny oferty pominąć zakresy prac na elewacji, które nie mają żadnego wpływu na termomodernizację.

Pyt. 2

W SIWZ przewidziano do wykonania zupełnie inny zakres prac na elewacji niż w projekcie i inny w przedmiarze. Nie przedstawiono przy tym żadnych wskazań, z których można by wywnioskować o które miejsca chodzi Zamawiającemu i jakie ilości robót na elewacji są do wykonania. **Czy Zamawiający określi miejsca lub ilości poszczególnych robót na elewacji, które należy wykonać?**

Odp. 2

Ze względu na fakt, że poprawa estetyki budynku nie wpływa na poprawę własności

termicznych budynku należy do wyceny oferty pominiąć zakresy prac na elewacji, które nie mają żadnego wpływu na termomodernizację.

Pyt. 3

Zwracam uwagę Zamawiającego, że wskazane w SIWZ rodzaje robót na elewacji (wzmocnienie strukturalne, spoinowanie, hydrofobizacja, miejscowa naprawa murów) są bardzo kosztochłonne. Ponadto nawet niewielkie ilości tych robót, wykonywane w różnych miejscach wymagają postawienia tam rusztowań. Oba te czynniki w efekcie powodują, że koszt wykonania przewidzianych w tym postępowaniu robót może nie być znacząco niższy, niż koszt robót przewidzianych w postępowaniu ogłoszonym 13.02.2018. Z zapisu w SIWZ „*Powyższy zakres jest węższy niż wskazany w przedmiarze z dnia 05-02-2018, gdzie wskazano renowację całości elewacji*” nic nie wynika, ponieważ tamten zakres obejmował zupełnie inne (tańsze) prace, a w tym postępowaniu zakres nie jest określony ilościowo. **Czy w obliczu konieczności umorzenia kolejnego postępowania z powodu braku środków na wykonanie całości robót nie lepiej byłoby odstąpić od tych prac na elewacji, które nie mają żadnego wpływu na termomodernizację?**

Odp. 3

Ze względu na fakt, że poprawa estetyki budynku nie wpływa na poprawę własności termicznych budynku należy do wyceny oferty pominiąć zakresy prac na elewacji, które nie mają żadnego wpływu na termomodernizację.

Wyłączenie CAŁOŚCI działu ELEWACJA (przedmiar) z zakresu przetargu.

FUNDACJA „CLEVER”
ul. Armii Krajowej 35A
58-302 WAŁBRZYCH
NIP: 886-000-39-18 REGON: 890010710
NR KRS: 0000071617

Prezes Zarządu Fundacji
„CLEVER”
Ewa Piątek